



ÚSTAV JAZYKOVÉ A ODBORNÉ PŘÍPRAVY  
UNIVERZITA KARLOVA

**Univerzita Karlova**  
**Ústav jazykové a odborné přípravy**

ve smyslu ustanovení § 1772 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

vyhlašuje

veřejnou soutěž o nejvhodnější nabídku  
s názvem

**Nájem objektu č.p. 3, Zahrádky**

(dále jen „výzva“)

**1. Identifikační údaje vyhlášovatele**

**Univerzita Karlova, Ústav jazykové a odborné přípravy**

Se sídlem: Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2

IČO: 00216208

DIČ: CZ00216208

Zastoupená: PhDr. Ivanem Duškovem, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

Číslo účtu: 000000-0083732011/0100

Kontaktní osoba: Ing. Jana Křížová

E-mail: jana.krizova@ujop.cuni.cz

dále jen „Vyhlášovatel“.

## **2. Navrhovatel**

Nabídku v této veřejné soutěži může podat každá fyzická osoba, která dosáhla věku 18ti let, má trvalý pobyt na území České republiky a je svéprávná (dále jen „Navrhovatel“).

Navrhovatel podáním své nabídky ve veřejné soutěži stvrzuje, že byl seznámen se stavem všech nemovitostí a jejich součástí, kterou jsou předmětem nájmu (dále jen „Předmět nájmu“), současný stav bere na vědomí a svoji nabídku nepodmiňuje další podmínkou. Na pozdější námitky ke stavu Předmětu nájmu nebude brán zřetel.

## **3. Předmět nájmu**

Vyhlašovatel je výlučným vlastníkem níže definovaných pozemků a staveb nacházejících se v k.ú. Zahrádky u České Lípy, obec Zahrádky. Předmětem smlouvy o nájmu (dále jen „Nájemní smlouva“) budou bytové, nebytové prostory a pozemky, a sice:

1. pozemek s parcelním číslem (dále jen „p. č.“) 48, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 30, k.ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 1.070 m<sup>2</sup>, která je vymezena oplocením a je přístupná hlavním vjezdem z přílehlého zámeckého parku z jihozápadní strany objektu č.p. 3 (z pravé strany objektu) a pěšky taktéž z jihozápadní strany objektu č.p. 3 (z levé strany objektu). Pozemek slouží k přístupu k nemovitosti a pozemku níže uvedených, a stodole, stojící naproti objektu č.p. 3 u zdi severozápadní hranice pozemku.

2. objekt č.p. 3

- a. obytná plocha cca 87,53 m<sup>2</sup> – 4 pokoje, 2 toalety, koupelna;
- b. neobytná plocha:
  - o půda;
  - o sklep.

3. pozemek s p.č. 49, ostatní plocha, zapsaného na LV č. 30, k.ú. Zahrádky u České Lípy o výměře 675 m<sup>2</sup>, která je vymezena oplocením a je přístupná z pozemku p. č. 48, viz čl. 3.1 této výzvy.

## **4. Podmínky nájmu**

Účelem nájmu bude oprávnění Navrhovatele užívat Předmět nájmu jako obytný prostor.

Předmět nájmu bude pronajímán s vnitřním vybavením, jehož stav bude uveden v předávacím protokolu, který stvrdí svým podpisem Navrhovatel i Vyhlašovatel. Navrhovatel si Předmět nájmu vybaví dalším vybavením, zejména nábytkem, na vlastní náklady.

Vybraný Navrhovatel je povinen nejpozději do 2 dnů po zveřejnění rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky zahájit jednání s Vyhlašovatelem ohledně uzavření Nájemní smlouvy. V případě, že nedojde do 14 dnů od zveřejnění rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k uzavření Nájemní smlouvy mezi vybraným Navrhovatelem a Vyhlašovatelem, je Vyhlašovatel oprávněn zahájit jednání o uzavření Nájemní smlouvy s Navrhovatelem, který se umístil jako druhý v pořadí.

**Předpokládané zahájení nájmu je od 1. 4. 2018, předpokládané ukončení nájmu je ke dni 31. 12. 2018, s možností dalšího prodloužení.**

Podmínkou zahájení nájmu je složení tzv. kauce ve výši 10.000,- Kč na účet Vyhlášovatele (před podpisem Nájemní smlouvy). Kauce je vratná po skončení pronájmu v případě předání předmětu nájmu Vyhlášovatel v odpovídajícím stavu a uhrazení veškerých závazků vyplývajících z Nájemní smlouvy.

Nájemce se zavazuje poskytnout Vyhlášovatel součinnost při nahlášených kontrolách, opravách, odečtech energií apod. Vyhlášovatel vždy nájemce včas upozorní na svou návštěvu, minimálně 3 dny dopředu.

Drobné opravy v oceněných nákladech do výše 4.000,- Kč hradí Nájemce, při vyšších nákladech se Nájemce a Vyhlášovatel dohodnou na podílu nákladů. Stavební úpravy či větší zásahy do předmětu nájmu Vyhlášovatel nepovoluje.

## **5. Nájemné**

Vyhlašovatel uzavře s vybraným Navrhovatelem Nájemní smlouvu, podpisem obou stran se vybraný Navrhovatel stává Nájemcem (dále jen „Nájemce“).

Nájemné bude stanoveno v nabídnuté výši ve veřejné soutěži vybraným Navrhovatelem.

**Minimální výše základního měsíčního nájemného požadovaného Vyhlášovatelem je 10.000,- Kč.**

Nájemné nezahrnuje úhrady za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu (tj. dodávky elektrické energie, odvod odpadní vody, vodné a stočné, odvoz odpadu apod.).

Nájemné spojené s užíváním Předmětem nájmu je hrazeno měsíčně, a to vždy k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce na účet Vyhlášovatele uvedený v čl. 1 této výzvy.

Dále jsou jednou měsíčně splatné **zálohy za vodné, stočné ve výši 2.000,- Kč** za měsíc. Splatnost těchto záloh je stanovena společně s nájemným, tj. k patnáctému dni příslušného kalendářního měsíce.

Skutečná spotřeba vodného, stočného za předchozí období, kdy byl předmět nájmu svěřen Nájemci na základě Nájemní smlouvy se vyúčtovává jednou ročně zpětně. Vyhlášovatel vyúčtuje vodné a stočné dle skutečné spotřeby Nájemce nejpozději do 30. 4. následujícího roku, kdy k užívání předmětné komodity docházelo. Vyúčtování je splatné do 15 dnů ode dne, kdy byl dopis s vyúčtováním doručen Nájemci.

Navrhovatel se zavazuje, že uhradí veškeré nedoplatky vzniklé za dobu trvání nájmu na poskytovaných službách spojených s užíváním Předmětu nájmu, a to i v případě, že k vyúčtování dojde až po skončení nájmu.

## **6. Prohlídka předmětu nájmu**

Prohlídka objektu proběhne dne 27. 2. 2018 od 16 hodin. V případě většího zájmu o další termíny prohlídek je možnost se s Vyhlášovatelem domluvit na dalších termínech prohlídky.

Kontaktní osobou pro smlouvení dalších prohlídek je kontaktní osoba uvedená v čl. 1 této výzvy.

## **7. Obsah nabídky**

Navrhovatel podá nabídku na tzv. krycím listě, který musí obsahovat zejména tyto údaje:

1. jméno a příjmení fyzické osoby;
2. adresa trvalého bydliště;
3. jméno a příjmení jiné fyzické osoby oprávněné jednat za Navrhovatele, je-li Nájemce zastupován;
4. kontakt na Navrhovatele: telefonní spojení, e-mailová adresa;
5. bankovní spojení a číslo účtu Navrhovatele;
6. nabídkovou cenu nájemného za 1 kalendářní měsíc, kterou je Navrhovatel schopen a ochoten platit za Předmět nájmu;
7. datum a podpis Navrhovatele osoby oprávněné jednat za Navrhovatele.

V případě zmocnění musí být originál nebo ověřená kopie plné moci součástí nabídky.

Podání nabídky lze učinit výhradně v listinné formě. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude vyhotovena čitelně, Vyhlášovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která bude nečitelná.

## **8. Hodnotící kritérium**

Jediným hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je nabídnutá výše nájemného v Kč. Vybraným Navrhovatelem bude ten, který ve své nabídce stanoví nejvyšší cenu nájemného za Předmět nájmu ze všech podaných nabídek v řádném termínu a s potřebnými náležitostmi.

## **9. Výběr nejvhodnější nabídky**

Vyhlašovatel ustanoví komisi, která bude posuzovat a hodnotit došlé nabídky.

Na základě doručených nabídek stanoví Vyhlášovatel pořadí prvních tří Navrhovatelů na základě porovnání nabídnutého nájemného a rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky pak bude zveřejněno na webových stránkách Vyhlášovatele a též bude písemně zasláno vybranému Navrhovateli.

## **10. Lhůta, místo a způsob doručení nabídky**

Lhůta pro podání nabídek je stanovena na den **16. března 2018 do 13 hodin.**

Lhůtou pro podání nabídky se rozumí konečná lhůta i pro doručení nabídek poštovními či kurýrními službami.

Nabídku lze podat pouze v zalepené obálce, označené názvem „Nájem objektu č.p. 3, Zahrádky“, s adresou Navrhovatele a s nápisem NEOTVÍRAT; takto označenou obálku je nutno podat na adrese sídla Vyhlášovatele.

Nabídku lze podat i osobně na adrese sídla Vyhlášovatele, na vrátnici v přízemí vstupní haly do budovy.

## **11. Otevírání obálek a hodnocení nabídek**

Při otevírání obálek s nabídkami Vyhlášovatel provede kontrolu úplnosti nabídky. Nabídku, která nebude z hlediska těchto soutěžních podmínek úplná, může Vyhlášovatel vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení.

Otevírání obálek s nabídkami není veřejné a nemohou se ho účastnit ani Navrhovatelé, kteří podali nabídku v této veřejné soutěži.

Nabídky budou hodnoceny podle hodnotícího kritéria uvedeného v čl. 8 této výzvy.

## **12. Práva Vyhlášovatele**

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo neuzavřít Nájemní smlouvu s žádným z Navrhovatelů.

Vyhlašovatel si dále vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté Navrhovatelem u třetích osob. Navrhovatel je povinen Vyhlášovateli v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Navrhovatel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s jeho účastí v této veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo dodatečně změnit či doplnit podmínky obsažené v této veřejné soutěži.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tuto veřejnou soutěž zrušit, a to i bez udání důvodu.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku z veřejné soutěže, pokud si uvedené údaje v nabídce budou vzájemně odporovat nebo bude mít Vyhlášovatel odůvodněné podezření o jejich nepravdivosti.

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření Nájemní smlouvy s vybraným Navrhovatelem, je příslušný Navrhovatel povinen o této změně Vyhlášovatele bezodkladně písemně informovat.

V Praze dne 16. 2. 2018



PhDr. Ivan Duškov  
ředitel ÚJOP

UNIVERZITA KARLOVA  
Ústav jazykové a odborné přípravy  
Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2  
IČO: 00216208 DIČ: CZ00216208

-1-